

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 3. juni 2024 kl. 19.00.

Deltagere: Inge (13), Anders (52) Ole (44), Dorthe (48), Bente (80) og Andrew (74) – suppleant.
Mødet blev afholdt hos Inge.

1. **Valg af mødeleder**
   Inge blev valgt.

2. **Godkendelse af dagsordenen**
   Dagsordenen godkendt med tilføjelse af nyt punkt 13: Ændring mødedatoer

3. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 17. april 2024**
   Referatet godkendt.

4. **Referater fra udvalg**
   Bebyggelsesudvalget: Har holdt møder den 21. og 30. april 2024. Bestyrelsen har modtaget referaterne, og de er taget til orientering. Under punkt 11 i denne dagsorden vil Bebyggelses-udvalgets anbefaling blive inddraget.

   Beplantningsudvalget: Skal onsdag den 5. juni mødes med gartnerfirmaet for at udforme en 5-års plan for udskiftning af træer mm.

5. **Siden sidst**
   a. **Kloak**: Ansøgning om medfinansiering af renoveringen af kloaknettet (jvf. referatet fra bestyrelsesmødet den 17. april 2024) er nu videresendt til Fors, idet alt ansvar for drift og vedligeholdelse af kloak ligger hos forsyningsselskabet Fors - og ikke hos kommunen.
   b. Bordtennisbord: Er indkøbt og placeret nord for bebyggelsen.
   c. **Godkendte bebyggelsesændringer:** Bestyrelsen har godkendt ændringer vedr. døre og vinduer i nr. 8 med de betingelser som Bebyggelsesudvalget har anbefalet.

6. **Foreningens økonomi**
   Alle har nu betalt kontingent.

   Økonomien hænger ok sammen.

7. **Løvsangerdag den 11. maj 2024**
   Dagen forløb fint. God stemning og godt vejr.

8. Næste Løvsangerdag den 16. juni 2024

Anders kontakter formanden for Beplantningsudvalget for at sikre, at vi får lagt fliser omkring bålfadet. En opgave, som bestyrelsen traf beslutning om i 2023, men som hidtil er blevet udskudt.

Der bliver, som altid, sendt en meddelelse ud om opgaver på Løvsangerdagen.

9. Procesplan for kloakrenoveringen

Formanden og kassereren havde udarbejdet forslag til en tids- og handlingsplan for renovering af kloakkerne: Hvornår hvilke beslutninger skal tages mv. Planen drøftet med særligt fokus på tiden indtil generalforsamlingen i 2025.

Følgende blev besluttet:

- Formanden følger op vedr. svar fra Fors (jvf. punkt 5.a)
- Formanden får aftalt møde med Hartvig Consult i løbet af september/oktober 2024
- Til bestyrelsesmødet den 22.10.2024 har formanden og kassereren udarbejdet forslag til forskellige finansieringsmodeller. Er der brug for ekstern rådgivning?
- På bestyrelsesmødet den 26. november 2024 træffes endelig beslutning om, hvilke finansieringsmodeller der skal fremlægges på generalforsamlingen, og hvordan behandlingen skal foregå.
- Januar- februar 2025 klargøres materialet til generalforsamlingen 2025, herunder hvad der endelig skal være punkter på generalforsamlingens dagsorden

10. Gartner/snerydningsopgaven

Grundejerforeningen har ikke været tilfreds med snerydning/saltning i vinteren 2023/2024. Der har også været nogle udfordringer vedr. pasningen af de grønne områder i foråret 2024.

Bestyrelsen overvejer derfor at sende opgaven i udbud i august/september 2024. Den endelige beslutning træffes på bestyrelsesmødet den 13. august 2024, hvor formaden for Beplantningsudvalget inviteres med til punktet.

11. Ansøgning om forhøjelse af tag på carport i nr. 56

Ansøgningen har været behandlet i Bebyggelsesudvalget den 30. april 2024.

På baggrund af en tidligere sag i etape 1 anbefaler udvalget, at bestyrelsen henvender sig til kommunen om tilladelsen.

Bestyrelsen fulgte Bebyggelsesudvalgets indstilling, hvorfor der af formanden vil blive udarbejdet en henvendelse til kommunen. Når bestyrelsen har fået svar fra kommunen, tager bestyrelsen endelig stilling til ansøgningen.

12. Næste møde og mødeplan

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 13. august 2024 kl. 19 hos Ole (44).

12.a: Mødet torsdag den 26. september: Flyttes til onsdag den 25. september 2024
Mødet tirsdag den 22. oktober: Flyttes til mandag den 4. november 2024

13. Udestående bestyrelsesopgaver

- Gennemgang af foreningens hjemmeside.
- Muligt hjertestarterkursus 2024.
- Forslag fra generalforsamlingen 2024: ”Bestyrelsen bør se på muligheden for at belønne foreningens frivillige”.

14. Eventuelt

Intet under eventuelt.

/Bente