

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 13. august 2024 kl. 19.00

Deltagere: Inge (9), Anders (52), Ole (44), Dorthe (48), Thomas (36) - der var afbud fra Bente og Andrew

Mødet blev afholdt hos Ole

- **Valg af mødeleder**

  Ole blev valgt som mødeleder

- **Godkendelse af dagsorden**

  Der tilføjes et pkt. 11: Udestående opgaver – pkt. 12 er herefter Eventuelt

- **Godkendelse af referat fra mødet 2. juni 2024**

  Referatet er blevet godkendt pr. mail

- **Referater fra udvalg**
  - Aktivitetsudvalget: der er ikke afholdt møde – næste møde er 19.8.24
  - Bebyggelsesudvalget: Møde er netop afholdt, og referat afventes.
  - Beplantningsudvalget: Se pkt. 7

- **Siden sidst - til orientering**

  A. Nye ejere/ejendomshandler. Nye ejere i nr. 34 pr. 1.8.2024. Nr. 17 er solgt pr. 12.10.2024
  B. Ansøgning fra nr. 56 om at hæve tag på carport. Formanden har kontaktet kommunen og har haft telefonmøde vedr. proces. Der er oprettet sag som en såkaldt planmæssig forespørgsel. Der er modtaget kvittering men ikke sket nogen sagsbehandling endnu.
  C. Matriale til carport tag. Henvendelse fra nr. (Andrew O Brien) om materiale til carporttag i etape 1. BBU behandler spørgsmålet i møde 12.8.2024
  D. Affaldscontainere. har i enkeltstående tilfælde været ulåste og papiraffald derfor åbent tilgængeligt. Fmd. har kontaktet kommunen, som vil sørge for at låse fremover.
  E.Petanquebanen. er færdigrenoveret. Der er inviteret til spil og hygge 1.9.2024. Frist for

tilmelding 24.8.2024.
F. Mursten til småreparationer. Der er modtaget gule mursten fra medlem til genbrug ved småreparationer. Stenene er anbragt ved vandværket.
G. Der er modtaget herregårdssten via DBA. Stenene skal anvendes rundt om biodiversitets-bedene.
H. Rotter. Rottemanden er kontaktet om et overblik over henvendelser. Tilbagemelding afventes.
Der tilføjes til pkt. H: Rottemandens tilbagemelding er, at der over de sidste 10 år kun er konstateret få rottetilfælde – det er normalt, og der er ingen grund til bekymring.

- **Grundejerforeningens økonomi**

  Halvårsregnskab er udsendt til bestyrelsen – budgettet følges, og der er ikke yderligere bemærkninger.

- **Gartner/snerydningsopgaven**

  Hans Eriksen (formand for beplantningsudvalget) var under dette pkt. med på teams

  Der er foretaget en gennemgang af hele området sammen med en repræsentant, Andreas, fra gartnerfirmaet. Der blev bl.a. drøftet:

  - Klipning af beplantning mod beboerne på Mågevej – Inge undersøger hos Kommunen, hvilken status vores areal har, og hvem der har ansvaret for klipning.
  - Beskæring af æbletræer og højdenedskæring af hæg mod Ternevej – beslutning om at få et tilbud for disse ting afventer til kommende bestyrelsesmøde.
  - Beskæring af beplantning og udgåede træer langs Byageren – denne opgave er prioriteret på kommende havedag den 24. august

  Det er bestyrelsens opfattelse, at gartnerarbejdet i år er blevet bedre, og at vi i det store og hele er tilfredse med det udførte arbejde.

  Det er snerydning og saltningen, som ikke har været optimal den foregående vinter, og ikke mindst saltningen har været dyr.

  Det besluttedes, at Hans indkalder den ansvarlige fra gartnerfirmaet inden opsigelsesfristen den 30. sept. til et møde vedr. kommende vintersæson, hvor vi bl.a. kun ønsker saltning én gang pr dag. Hvis der er enighed om forventningerne til arbejdet, forsætter firmaet gennem vinteren, hvorefter vi evaluerer arbejdet.

- **Kloakker**
  Herunder forberedelse til møde med Hartvig

  Der er fulgt op med ny kontakt til Fors vedr. finansiering af renovering. Der er usikkerhed om det er 1 eller 2 parceller, der udleder via vores kloaknet. Fors ser en række dilemmaer for deres part, som de skal undersøge nærmere. De ser umiddelbart ikke nogen mulighed for at bidrage.
  Fors har omtalt en generel risikovurdering for renovering af kloakker og denne vil vi drøfte med Hartvig Consult.
  Jfr. sidste bestyrelsesmøde er Hartvig kontaktet, men vi afventer tilbagemelding om forslag til dato for møde.

  Anders har bedt Hartvig om at tilsende selve optagelserne af vores kloaknet.

  Drøftet finansiering herunder muligheden for at lave en opsparing i foreningen, - afhængigt af tidspunkt for renovering.

- **Næste løvsangerdag og sommerfest den 24.08.24**

  Opgavefordeling er udsendt af Hans og invitation til sommerfesten er ligeledes udsendt.

  Anders indkøber drikkevarer og benzin.

- **Næste bestyrelsesmøde**

  Næste ordinære bestyrelsesmøde er den 25. september 2024 kl. 19.00 hos Bente

- **Udestående opgaver**
  - Gennemgang af hjemmesiden.
  - Honorar til udvalgene: Punktet sættes på næste mødes dagsorden.
  - Hjertestarterkursus: Anders undersøger muligheden for at arrangere yderligere et kursus til 8 personer.

- **Eventuelt**
  - Aktivitetsudvalget overvejer forslag om at indkøbe et nyt fodboldmål.
  - Ole udlægger ”gå væk kat” omkring faldunderlaget på legepladsen.
  - Festudvalget bør lave navne- og nummerskilt til deltagerne ved sommerfesten.

Referat: Anders Teilgaard nr. 52