

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 4. november 2024 kl. 19.00.

Deltagere: Inge (13), Anders (52) Ole (44), Dorthe (48), Bente (80), Thomas (36) - suppleant og Andrew (74) – suppleant.
Mødet blev afholdt hos Dorthe.

1. **Valg af mødeleder**
   Dorthe blev valgt.

2. **Godkendelse af dagsordenen**
   Dagsordenen godkendt med justering af punkternes rækkefølge samt tilføjelse af nyt punkt: Ansøgning om midler til basketballbanens renovering.

3. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 25. september 2024**
   Referatet godkendt.

4. **Referater fra udvalg**
   Der har ikke været udvalgsmøder siden bestyrelsesmødet den 25. september 2024.

5. **Siden sidst**
   a. **Nye ejere:** De nye ejere af nr. 8 og nr. 17 er flyttet ind.
   b. **Carport nr. 56:** Der er nu blevet tilknyttet en sagsbehandler.
   c. **Rabatordning for Grundejerforeningen hos Bauhaus:** Der oprettes en rabataftale, hvorefter foreningen vil opnå 10% i rabat. Aftalen indgås uden kredit.
   d. **Snerydning og saltning/vintervedligeholdelse:** Foreningen har indgået en fastprisaftale med BS Landskabspleje, hvor Grundejerforeningen vil få samme opgaveløsning som hidtil. Ved indgåelse af fastprisaftalen opnår foreningen en besparelse.
   e. **Stophaner for fjernvarme (etape 2):** Oversigt over stophaners placering er sendt til Fors med forespørgsel om, hvorvidt Fors tilser brønde og stophaner, samt hvordan Grundejerforeningen skal forholde sig.
   Baggrunden for dette er, at der er opstået spørgsmål om, hvorvidt alle stophaner for fjernvarme bør efterses, og om der bør lægges en nøgle til hanerne i alle brønde, så man kan komme dertil, hvis der opstår brud på et varmtvandsrør.

   Fors har meddelt, at vi ikke må røre stophanerne. Det er deres job. Sker der brud skal Fors kontaktes på tlf.: 70202066.

   Oversigt over stophaner mm ligger på foreningens hjemmeside:
   www.lovsangerparken.dk
   Nederst på velkomstsiden, findes: **Fjernvarme- stopventilers placering**.

f. **Forespørgsel om godkendelse af ny glat hoveddør uden vinduer i etape 1:** Bebyggelsesudvalget vurderer, at det vil være en meget afvigende ændring i forhold til områdets karakter. Grundejeren er derfor orienteret om, at en evt. ændring kræver en ansøgning, som skal behandles i Bebyggelsesudvalget, bestyrelsen og muligvis også kommunen.
g. **Indkøb af nye bordtennisbat og bolde:** Aktivitetsudvalget har orienteret på Facebook om indkøb af nye bat og bolde. Bat og bolde ligger i en kasse i det fælles skur. Foreningens formand vil ved næste mail til alle grundejerne orientere om dette.
h. **Hjertestarterkursus:** Der har den 22. oktober 2024 været afholdt endnu et godt hjertestarterkursus for otte medlemmer af Grundejerforeningen.

6. Foreningens økonomi

Budgettet følges. Ingen yderligere bemærkninger.

7. Kloak

Formand, næstformand og referent har haft møde med tre repræsentanter fra Grundejerforeningen Langengen i Svogerslev jvf. pkt. 8 i referatet fra bestyrelsesmødet den 25. september 2024. Langengen har fået lavet kloakrenovering med Hartvig Consult som Rådgivningsfirma. Det blev et givende møde, hvor der var god erfaringsudveksling vedr. den konkrete kloakrenovering, finansiering og beslutningsprocesser i Grundejerforeningen.

Orientering og opsamling fra mødet med Grundejerforeningen Langengen.

Bestyrelsen drøftede en foreløbig tids- og handleplan til generalforsamlingerne i 2025 og 2026. Men inden den endelige tids- og handleplan besluttes, så skal bestyrelsesrepræsentanter have afholdt møderne med Arbejdernes Landsbank og Danske Bank. På møderne skal bl.a. drøftes finansieringsmuligheder, løbetid, indfrielsesmuligheder, tinglysning.

I bestyrelsens drøftelser indgik også, hvilke nødvendige bemyndigelser generalforsamlingen skal give til bestyrelsen, så den kan igangsætte den kommende kloakrenovering. I drøftelserne indgik også mulige/nødvendige vedtægtsændringer.

Bestyrelsen fastholder indstillingen om, at kloakrenoveringen igangsættes i 2027 som beskrevet i årsberetningen på generalforsamlingen 2023.

8. Renovering af basketballbanen

Tommy Rasmussen (27) havde fremsendt ansøgning til bestyrelsen om en ekstrabevilling, så basketballbanens renovering kan færdiggøres.

Der er lidt større udfordringer med renoveringen end først antaget.

Bestyrelsen har godkendt en ekstrabevilling på 2000 kr.

9. Byggecontaineres placering på vejene – hvor længe kan de stå parkeret?
Bebyggelsesudvalget har bedt bestyrelsen overveje, om der er behov for aftaler om placering af containere udenfor p-pladser.

Bestyrelsen besluttede at tage sagen op igen på næste bestyrelsesmøde, hvor der så vil være udarbejdet et forslag til en formulering i velkomstfolderen om, hvor længe en container kan være parkeret på vejen mv.

10. Realdanias 25-års jubilæumskampagne
En grundejer har formidlet, at Realdania i forbindelse med ovennævnte kampagne vil forære fælleshuse eller åbne pavilloner til foreninger mv. – steder til at mødes i. Næste ansøgning er i foråret 2025.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Hvis nogen grundejer vil foreslå ansøgning, så skal det forelægges på generalforsamlingen.

11. Løvsangerdag 6. oktober 2024 samt forslag til datoer for Løvsangerdagene i 2025
Der var 23 deltagere til Løvsangerdagen. Det samme antal som til 1. og 3. Løvsangerdag. Dagen forløb godt – og alle arbejdede intenst.

Følgende datoer til Løvsangerdagene i 2025 er:

- Lørdag den 10. maj
- Søndag den 15. juni
- Lørdag den 23. august
- Søndag den 5. oktober

Formanden for Beplantningsudvalget har godkendt datoerne.

12. Næste bestyrelsesmøde
Næste ordinære bestyrelsesmøde er den 26. november 2024 kl. 19 hos Anders.

13. Udestående bestyrelsesopgaver
Ingen nye udestående opgaver

14. Eventuelt
Intet under eventuelt.

/ Bente