

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 26. november 2024 kl. 19.00.

Deltagere: Inge (13), Anders (52) Ole (44), Dorthe (48) og Bente (80).
Mødet blev afholdt hos Anders.

1. **Valg af mødeleder**
   Anders blev valgt.

2. **Godkendelse af dagsordenen**
   Dagsordenen godkendt.

3. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 4. november 2024**
   Referatet godkendt.

4. **Referater fra udvalg**
   Der har ikke været udvalgsmøder siden bestyrelsesmødet den 4. november 2024.

5. **Siden sidst**
   a. **Stophaner/fjernvarmeventiler:** (Jvf. referatet fra bestyrelsesmødet den 4. november 2024, pkt. 5.e.):
   Formanden for Beplantningsudvalget og foreningens formand har set på placeringen af stophaner/ventiler for fjernvarme og er i kontakt med Fors derom.

   Etape 1: Der er ikke ventilbrønde ved nr. 60-100. Der lukkes ved Klosterengen for disse ejendomme, og der lukkes så for hele Løvsangervej – hvis der bliver en grund til dette.
   Etape 2: På kommende Løvsangerdag skal vi rengøre (fjerne ukrudt) omkring brønde i etape 2, sådan at de bliver endnu lettere at finde hurtigt.

   Der er dialog med Fors om, hvordan der kan sikres hurtig udrykning/lukning fra Fors ved evt. brud i de huse, hvor fjernvarmeledningerne løber igennem husene.

   Uanset ovennævnte vil Fors skulle kontaktes på 70202066 (døgnvagt).

6. **Foreningens økonomi**
   Budgettet følges. Der er kommet refusion af olie og sandfang fra Fors.
   Beløbet er på kr. 8. 793 kr.

7. **Renovering af kloakkerne**
   Formand, næstformand, kasserer og referent har haft møde med Arbejdernes Landsbank, hvor finansieringsmuligheder/finansieringsmodeller blev drøftet: Hvad Arbejdernes Landsbank kan tilbyde, og hvad betingelserne er.

Orientering og opsamling fra mødet. Bestyrelsesrepræsentanterne skal ligeledes have møde med Danske Bank om tilsvarende emner. Bestyrelsen drøftede fortsat en tids- og handleplan til generalforsamlingerne i 2025 og 2026. Den endelige tids- og handleplan besluttes på det ordinære bestyrelsesmøde i januar.

I bestyrelsens grundige drøftelser indgik fortsat, hvilke nødvendige bemyndigelser generalforsamlingen skal give til bestyrelsen, så den kan igangsætte den kommende kloakrenovering samt nødvendige vedtægtsændringer.

Bestyrelsen fastholder fortsat indstillingen om, at kloakrenoveringen igangsættes i 2027 som beskrevet i årsberetningen til generalforsamlingen 2023.

8. Formulering i Velkomstfolder om midlertidig placering af container f.eks. ved ombygning/renovering.

Bestyrelsen besluttede på mødet den 4. november, at der i Grundejerforeningens Velkomstfolder skal stå en formulering om midlertidige placering af container – herunder hvor længe.

Der bliver indføjet i folderen: ”Det kan i særlige situationer f.eks. i forbindelse med renovering være nødvendigt at placere container ved en ejendom. Af hensyn til øvrig færdsel i området skal varigheden begrænses mest muligt, og sådan at containeren ikke står der unødigt.
Formanden skal kontaktes. Formanden vil sørge for orientering til Grundejerforeningens medlemmer. ”

Da bestyrelsen nu var i gang med at justere Velkomstfolderen, blev følgende tilføjelser/ændringer besluttet: Hjertestarter og dens placering samt sletning af sætningen vedr. restancer i forbindelse med kontingentbetaling.

9. Generalforsamling 2025

Bestyrelsen drøftede kort rammerne for generalforsamlingen 2025. Den endelige tilrettelæggelse sker på det ordinære bestyrelsesmøde januar 2025.

10. Næste bestyrelsesmøde

Næste ordinære bestyrelsesmøde er den 12. januar 2025 kl. 10 hos Inge (13).
Efter det ordinære bestyrelsesmøde har bestyrelsen – traditionen tro - møder med udvalgene og arbejdsgruppen: Beplantningsudvalget, Bebyggelsesudvalget, Aktivitetsudvalget samt Festgruppen. På ovennævnte møder drøfter udvalgene/arbejdsgruppen og bestyrelsen årsberetningerne inkl. tanker om det kommende år.

11. Udestående bestyrelsesopgaver

Gennemgang af vedtægterne til generalforsamlingen i 2026.

12. Eventuelt

Intet under eventuelt.

/ Bente