

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 17. februar 2025 kl. 19.00.

Deltagere: Inge (13), Ole (44), Dorthe (48), (Bente (80), Thomas (36) - suppleant samt Andrew (74) – suppleant.
Mødet blev afholdt hos Bente.

1. **Valg af mødeleder**
   Bente valgt.

2. **Godkendelse af dagsorden**
   Dagsordenen godkendt med tilføjelse af nyt punkt: Tid og sted for næste bestyrelsesmøde.

3. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 12. januar 2025**
   Referatet godkendt.

4. **Referater fra udvalg**
   - Årsrapport fra Aktivitetsudvalget (bilag i materiale til generalforsamlingen)
   - Videreformidling af opgaver fra Bebyggelsesudvalgets gennemgang af Løvsangervej den 9. januar 2025:
     - *Vandværket:*
       - Porten: Nyt træ + maling – *På en kommende Løvsangerdag*
       - Væg mod øst: Lampe med lysføler virker ikke- *Tilbage til Bebyggelsesudvalget*
     - *Veje/Flisearealer/Parkeringspladser:*
       - Sortevej: *Venter til efter forventede kloakrenovering af hensyn til omkostninger*
       - Sandfang i have nr. 12: *Tilbage til vurdering i Bebyggelsesudvalget*
       - Bænk ved legeplads - stikvej 1: Det ene ryglæn revnet - *På en kommende Løvsangerdag*
     - *Støjhegn:*
       - Bræt på ydersiden ca. 50 m op ad vej*: På en kommende Løvsangerdag*
       - Bræt på indersiden*: På en kommende Løvsangerdag*

   De opgaver, som skal til Bebyggelsesudvalget, formidler formanden dertil.

   De opgaver, som skal på en kommende Løvsangerdag, formidler næstformanden til Beplantningsudvalget. (Bente orienterer næstformanden).

5. **Siden sidst**
   - Næstformand og kasserer har opsat retningspile til Grundejerforeningens hjertestarter.
   - Containere er bestilt til Løvsangerdagene i 2025.

- Carport nr. 56 – ansøgning om forhøjelse: Kommunen har meddelt at ændringen ikke kræver byggetilladelse. Bestyrelsen fremsætter derfor forslag på den kommende generalforsamling (jf. Grundejerforeningens vedtægter § 17) om godkendelse af hævelse af carport i Etape II samt godkendelse af modellen som fremtidig model.
- Ole orienterede om, at huset på Mågevej 5 er til salg. Og i den forbindelse har han kontaktet ejendomsmægleren for at orientere om, at der er bygget et skur, som går ind over skellet til foreningens område (stien fra Mågevej til Løvsanger-parken). Emnet kan eventuelt tages op på et senere bestyrelsesmøde.

6. Foreningens økonomi

Kassereren redegjorde for den aktuelle økonomiske situation. Foreningen kommer ud med et underskud for 2024 på 39.075 kr. Materialet til generalforsamlingen blev ligeledes gennemgået.

7. Generalforsamling 2025

På bestyrelsesmødet den 12. januar 2025 blev der truffet en række beslutninger (jvf. referatet) vedr. den kommende generalforsamling. Generalforsamlingen finder sted torsdag den 13. marts 2025 med spisning kl. 18.45. Tilmelding til spisning senest 6. marts 2025.

Selve generalforsamlingen begynder kl. 19.30

Bestyrelsen gennemgik det skriftlige materiale, som skal udsendes til medlemmerne af Grundejerforeningen. Formanden sørger for de sidste tilrettelser og for elektronisk udsendelse af materialet senest den 27. februar 2025.

Indkomne forslag:

Ved fristens udløb den 13. februar 2025 var der kommet 2 forslag:

- Carporte i Etape II kan hæves 27 cm samt godkendelse af modellen som fremtidig model (Bestyrelsen er forslagsstiller)
- Beskæring af hæk (Beplantningsudvalget er forslagsstiller)

Formalia:

- Dirigent: Bestyrelsen foreslår Trine Engel (nr. 29) som dirigent.
- Fremmødeprotekol: Kassereren har det overordnede ansvar og udleverer stemmesedlerne.

Andre forhold:

- Kassereren henter nøglen til Himmelev Sognegård. Bestyrelsen møder ind kl. 18.
- Bente sørger for køb af stemmesedler.

8. Finansiering af renovering af kloak og udlevering af kloakrapport

Fors har meddelt, at de ikke er forpligtet til at vedligeholde kloak for Solsortevej 13, selvom adressen er på kommunal vej. Solsortevej 13 er den eneste parcel, som betjenes af Løvsangerparkens kloaknet.

Grundejerforeningen vil derfor skulle rette krav direkte til Solsortevej 13, hvis der er forventning om medfinansiering af kloakrenoveringen. Bestyrelsen vil arbejde videre med overvejelserne om, hvad vi gør.

Der er modtaget ønske fra et medlem af Grundejerforeningen om udlevering af kloakrapporten fra Hartvig Consult. Bestyrelsen besluttede, at rapporten lægges på foreningens hjemmeside, og dette sker i forbindelse med udsendelse af materialet til generalforsamlingen 2025.

9. Forslag fra Beplantningsudvalget om at udvalget indhenter tilbud på vedligeholdelse af foreningens arealer.

Med baggrund i Beplantningsudvalgets indhentede tilbud på beskæring af hæk, foreslår udvalget, at der indhentes tre tilbud på den almindelige vedligeholdelse af Løvsangerparkens område. Begrundelse: Hvor stor prisforskel er der?

Bestyrelsen støtter Beplantningsudvalgets forslag. Udvalget indhenter tilbuddene.

10. Fjernvarmeventiler – Etape II

Foreningens formand og formanden for Beplantningsudvalget har sammen med Forsyningsselskabet Fors gennemgået placeringen af stophaner/ventiler for fjernvarme.

Fors har nu godkendt, at vi må lukke for fjernvarmen i vores brønde ved akut brud. Hvis det sker:

- Gå til nærmeste brønd. Åbn brønden. Drej ventil til lukning ved hjælp af nøgle i brønden. Giv besked til Fors´ Døgnvagt på tlf.: 70202066. Beboerne skal også orienteres om lukningen, og dette gøres sammen med Fors-vagten.
- Kontakt Grundejerforeningens formand.

Der bliver lagt information på Foreningens hjemmeside. Derudover er der også en orientering i bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 2025.

11. Renholdelse af foreningens område ift. hunde og katte

Der har igennem et stykke været fundet en del hunde og katte efterladenskaber på foreningens områder herunder også fortovet ved Ternevej.

For at vi alle har opmærksomhed på, at dette ikke bliver et permanent problem, skrives der et afsnit ind i bestyrelsens årsberetning (generalforsamlingen 2025).

12. Status på udestående bestyrelsesopgaver

- Gennemgang af vedtægterne – skal være færdig inden generalforsamling 2026
- Evaluering af vintervedligeholdelse (gartnerfirma) med henblik på stillingtagen til evt. udbud – skal på dagsordenen i foråret

13. Tid og sted for næste ordinære bestyrelsesmøde

Den nye bestyrelse mødes umiddelbart efter generalforsamlingen for at beslutte tid og sted for første møde i den nyvalgte bestyrelse.

14. Eventuelt

Da den nuværende bestyrelse ikke har flere bestyrelsesmøder (jvf. pkt. 13), så godkendes dette referat via mail.

/Bente