

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 23. september 2025 kl. 19.00.

Deltagere: Inge (13), Anders (52) Ole (44), og Bente (80).
Mødet blev afholdt hos Bente.

1. **Besigtigelse af tidligere udvidelse af have ved nr. 100.**
   Punktet er rejst af Bebyggelsesudvalget, som har drøftet det på deres møde den 18. august 2025.

   Da de nuværende ejere overtog nr. 100, blev det aftalt, at Grundejerforeningen kunne få adgang til haven for at besigtige støjhegnet, idet der er inddraget fællesareal i haven, så den nu går helt op til støjhegnet ud mod Byageren.

   Bestyrelsen besluttede at etablere en permanent og pragmatisk løsning, som indebærer en skriftlig aftale med ejeren af hus nr. 100 om Grundejerforeningens ret til at besigtige støjhegnet. Bestyrelsen følger dermed Bebyggelsesudvalgets anbefaling. Formanden sørger for den skriftlige aftale.

   Anders kontakter Beplantningsudvalget for at få drøftet mulige beskæringer af beplantningen langs støjhegnet.

2. **Valg af mødeleder**
   Bente blev valgt.

3. **Godkendelse af dagsordenen**
   Dagsordenen godkendt.

4. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 12. august 2025**
   Referatet godkendt.

5. **Referater fra udvalg**
   Bebyggelsesudvalget: Udvalget har holdt møde den 18. august 2025. Bestyrelsen har modtaget referatet.

   Bestyrelsens opfølgning på opgavelisten:
   - Vandværket: Begyndende råd nederst i porten. Anders tager opgaven med til Beplantningsudvalget, så det kan blive en af opgaverne til den kommende Løvsangerdag.
   - Fart bump: Der skal ske en genmaling af mærkerne. Frank (nr. 80) har sagt ja til at udføre opgaven.
   - Bænk ved legeplads på stikvej 1 samt sandkasse: Det ene ryglæn er revnet og nederste brædder på sandkasse er rådne. Anders tager opgaven med til Beplantningsudvalget, så det kan blive en af opgaverne til den kommende Løvsangerdag.

- Støjhegn - Cementplade i sydligste ende af grunden knækket: Dialog i gang med kommunen. Grundejerforeningen afventer svar om, hvem der skal udføre reparationen.

Beplantningsudvalget: Hækklipningen er i gang.

6. **Siden sidst**
   a. **Sandfang:** Sandfanget er blevet undersøgt af et kloakfirma. Vurderingen er, at der er plads til endnu ca. fem års bundfældning.
   b. **Forsikring:** Forsikringen er nu fremover treårig. Der er korrigeret bagud, hvor der ved en fejl ikke var indregnet en rabat for en treårig aftale. Grundejerforeningen har derfor modtaget 2500 kr.

7. **Foreningens økonomi herunder forsikring af bankindestående**
   Budgettet følges fortsat. Der har ikke siden sidste bestyrelsesmøde været særlige udgifter. Kassereren undersøger til næste møde, hvilke muligheder der er for evt. forsikring af bankindestående.

   Kassereren undersøger muligheder for at have ca. 400.000 indsat på en lukket konto i de næste 5-6 måneder. Umiddelbart vil der være et større afkast, da renten formodentlig vil være højere. Kassereren træffer beslutningen efter samtale med banken.

8. **Forberedelse af kommende møde med Hartvig Consult**
   Der er aftalt møde med Hartvig Consult den 8. oktober 2025 kl. 8.

   Bestyrelsen drøftede, hvilke spørgsmål, der var vigtigt at få afklaret i mødet – f.eks.: Den samlede proces, økonomi (hvornår kender vi prisen for opgaveløsningen?), stikledninger mv. Et møde, som formodentlig er første skridt inden den endelig plan er klar til fremlæggelse på generalforsamlingen i marts.

9. **Forberedelse af mødet med dirigent/advokat på bestyrelsesmødet den 28. oktober 2025**
   Følgende tre temaer skal drøftes med dirigent/advokat:
   - Plan for kloakrenovering
   - Finansieringsmuligheder
   - Vedtægtsændringer. Formand, kasserer og Bente udarbejder forslag til vedtægtsændringer, som dirigent/advokat gennemser inden bestyrelsesmødet. Bestyrelsen træffer derefter beslutning om vedtægtsændringer. Ændringerne skal vedtages på kommende generalforsamling.

10. **GBPR (databeskyttelsesforordningen)**
    Bestyrelsen godkendte med enkelte justeringer det udarbejdede udkast til foreningens persondatapolitik.

    Formanden færdiggør persondatapolitikken, hvorefter den offentliggøres på foreningens hjemmeside. Når der skal udsendes en mail til foreningens medlemmer med andre temaer, vil der også blive orienteret om det besluttede GBPR.

11. Lukkeventiler- brugsvand

En af ejendommene i etape 2 har haft behov for at lukke ventilen for brugsvand. Det var vanskeligt at finde lukkeventilen. Formanden undersøger, om der er en oversigt over lukkeventilerne. Sagen skal muligvis overdrages til Bebyggelsesudvalget.

12. Jubilæumsfest 2026

Som der kort blev orienteret om på generalforsamlingen i 2025, så har foreningen 50-års jubilæum i 2026.

Bestyrelsen besluttede at invitere Festudvalget til bestyrelsesmødet den 25. november 2025, hvor vi sammen laver en brainstorm. Herunder også aftaler om det videre forløb. Forslag til dato af festafholdelsen er 6. juni 2026.

13. Afholdte Løvsangerdag og grillaften den 23. august 2025 samt kommende Løvsangerdag den 5. oktober 2025

Der var ikke så mange til Løvsangerdag – men som altid god arbejdsindsats og god stemning. Heldigvis også godt vejr- som selvfølgelig også gjorde det godt for grillaftenen. Hyggelig aften.

Årets sidste Løvsangerdag. Anders har opgaver fra bestyrelsen jvf. punkt 5. Som altid kommer der en samlet opgaveliste ud fra Beplantningsudvalget.

14. Opfølgning af affaldsordning.

Skade på glascontainer er indberettet til kommunen. Fortsat opfølgning på affaldsordningen.

15. Udestående opgaver

- Plan for kloakrenovering: Møde med Hartvig Consult 8. oktober 2025. Jvf. punkt. 8
- Vedtægtsændringer. Forberedes til bestyrelsesmødet den 28. oktober 2025.

16. Næste bestyrelsesmøde

Mødet finder sted den 28. oktober 2025 kl. 19 og afholdes hos Dorthe (48).

17. Eventuelt

Intet under eventuelt.

/Bente