

Grundejerforeningen Løvsangerparken

Referat af bestyrelsesmøde den 25. november 2025 kl. 18.00.

Deltagere: Inge (13), Anders (52) Ole (44), Dorthe (48) og Bente (80).
Mødet blev afholdt hos Anders.

1. **Valg af mødeleder**
   Anders blev valgt.

2. **Godkendelse af dagsordenen**
   Dagsordenen godkendt.

3. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 28. oktober 2025**
   Referatet godkendt.

4. **Referater/information fra udvalg**
   Aktivitetsudvalget: Der har ikke været udvalgsmøde siden bestyrelsesmødet den 28. oktober 2025.

   Bebyggelsesudvalget: Udvalget har holdt møde den 24. november 2025, hvor blandt andet ansøgninger om bebyggelsesændringer har været på dagsordenen. Indstillinger til bestyrelsen behandles under pkt. 6.

   Beplantningsudvalget: Der har ikke været udvalgsmøde siden bestyrelsesmødet den 28. oktober 2025.

5. **Grundejerforeningens 50-års jubilæum juni 2026**
   Festgruppen var inviteret til sammen med bestyrelsen at lave en brainstorm vedr. jubilæums-festen. Der kom mange ideer til, hvordan arrangementet kan være, og hvor det kan afholdes. Det er vigtigt, at det bliver et arrangement for flest mulige af foreningens medlemmer.

   Der blev ikke truffet nogle endelige beslutninger om hvordan og hvor. Men Festgruppen udarbejder en skrivelse til Grundejerforeningens medlemmer med ideer om et bruncharrangement og vil også i skrivelsen efterspørge tilbagemeldinger, samt om nogle har lyst til at indgå i udvalget vedr. jubilæumsfesten.

   Det blev besluttet, at festen afholdes enten lørdag den 13. juni eller søndag den 14. juni 2026.

6. Ansøgninger om bebyggelsesændringer

a. Ansøgning fra nr. 21 om videreførelse af fibernet fra vej til hus: Der skal ikke ansøges om dette, så arbejdet kan uproblematisk gøres færdigt.

b. Ansøgning fra nr. 21 *vedr. udskiftning af altan:* Emnet er meget kompliceret, da der helst skal findes en holdbar løsning, så det ikke er nødvendigt at skifte hele altanen ud med en stålløsning. BBU vil komme med en indstilling til bestyrelsen, når der foreligger et konkret forslag.

Beslutning: Der skal fremsendes et konkret forslag til bestyrelsen, hvorefter Bebyggelsesudvalget så kommer med en indstilling til bestyrelsen.

c. *Ansøgning fra nr. 8 om tilbygning af vindfang*: Ansøgning er sendt til kommunen. Bestyrelsen godkender Bebyggelsesudvalgets indstilling: "Udformningen ligger tæt op ad nr. 32, og vi mener derfor, at den er princip godkendt." Det betyder, at det formodentlig ikke skal på generalforsamling til godkendelse. Kommunens afgørelse afventes.

d. *Ansøgning fra nr*. *3 om at øge bredden på carporten:* Bebyggelsesudvalget indstiller til bestyrelsen på baggrund af kommunens tidligere korrespondance, at processen må være den samme som ved godkendelse af forøget højde.

Nr. 3 skal derfor indsende en detaljeret ansøgning og tegning til kommunen, hvis ønsket om at øge bredden på carporten fastholdes.

7. Siden sidst

Hus nr. 21 er blevet solgt og de nye beboere er i gang med forskellige renoveringer inden indflytning.

8. Renovering af kloakkerne

Bestyrelsen drøftede Solsortevej og deres evt. forpligtigelser i forbindelse med den mulige kommende kloakrenovering.

For at sikre, at bestyrelsen træffer en faglig og juridisk rigtig beslutning, blev det aftalt, at formand og næstformand tager en dialog med formanden for Bebyggelsesudvalget samt den tidligere bestyrelsesformand (som er nuværende medlem af Bebyggelsesudvalget) for at komme tættere på det faglige og efterfølgende får inddraget advokat Rune Tarnø.

Formanden får afklaret med advokat Rune Tarnø om afgrænsningen af renovering: Er det alene hovedledningen i fællesvejene/stierne, eller skal renoveringen fortsætte ind til den brønd, hvorfra der udgår sidste ledning ind til boligerne?

9. Generalforsamling 2026

Bestyrelsen gennemså tidsplanen og rammerne for generalforsamlingen 2026, så den endelige tilrettelæggelse kan ske på det ordinære bestyrelsesmøde januar 2026. Formanden kontakter revisorer og suppleanter for at afklare, hvem der er villige til genvalg.

Formand og næstformand udarbejder udkast til forslag fra bestyrelsen vedr. vedtægtsændringer, finansieringsmuligheder samt kloakrenovering. Udkastene skal kvalitetssikres hos advokat Rune Tarnø.

Arbejdernes Landsbank har godkendt bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer vedr. muligheden for evt. bygge- og fælleslån til renovering af kloakkerne. Arbejdernes Landsbank har givet tilsagn om fremmøde ved kommende generalforsamling.

10. Foreningens økonomi

Der er kommet refusion af olie og sandfang fra Fors på kr. 8864.

Foreningen kommer formodentligt ud med et mindre overskud, da der blandt andet kun er klippet hæk 1 gang i år. En besparelse på omk. 24.000 kr.

11. Affaldssortering.

Der er 31. oktober 2025 købt tømning af tre containere grundet fejlsorteret affald. Efterfølgende blev der udsendt en orientering til foreningens medlemmer og medsendt guide om korrekt affaldssortering.

Den 19.11. 2025 er der igen konstateret fejlsortering, og en container er ikke tømt. For nuværende købes der ikke ekstra tømning – men opstår behovet vil tømningen blive igangsat.

På budgettet for 2026 afsættes penge til ekstra tømning af containere.

12. Næste bestyrelsesmøde

Næste ordinære bestyrelsesmøde finder sted den 11. januar 2026 kl. 10 hos Inge (13).

Efter det ordinære bestyrelsesmøde har bestyrelsen – traditionen tro - møder med udvalgene og arbejdsgruppen: Beplantningsudvalget, Bebyggelsesudvalget, Aktivitetsudvalget samt Festgruppen.

Formanden har udsendt invitationerne til udvalgene/arbejdsgruppen samt dato for, hvornår forslag til årsberetningerne fremsendes til bestyrelsen.

På ovennævnte møder drøfter udvalgene/arbejdsgruppen og bestyrelsen årsberetningerne inkl. tanker om det kommende år.

13. Udestående bestyrelsesopgaver

Afklaring vedr. Solsortevej samt stikledninger i forhold til kloakrenovering.

14. Eventuelt

Kassereren havde forslag om Løvsangerdage i 2026:

- Lørdag den 9. maj
- Søndag den 21. juni
- Lørdag den 29. august
- Søndag den 4. oktober

Besluttes endeligt på bestyrelsesmødet den 11. januar 2026, hvor datoerne forinden er konfereret af med Beplantningsudvalget

/ Bente